

République Française - Département du Gard
DELIBERATIONS du CONSEIL MUNICIPAL
de la COMMUNE de SALINDRES

SEANCE DU 10 AVRIL 2025

Le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans la salle du conseil municipal,

Sous la présidence de : Monsieur Etienne MALACHANNE, Maire

Présents : MERLE – HLYWA - GIBELIN - RIOS - TRAUCHESSEC - LLINARES – DENNEULIN - GAYTON.MESA - BONNET - FABREGUE - SAEZ - POLGE - BERARD DE MALAVAS - ROSSO - DANIEL – BOINON-DEBAILLE

Procurations :

GUY a donné procuration à HLYWA

SINET a donné procuration à POLGE

WILUS a donné procuration à GIBELIN

COURBIER a donné procuration à MERLE

Absente : VERDELHAN

Maryline Hlywa est élue secrétaire de la séance

Objet de la délibération : Fixation des taux communaux des taxes foncières pour l'année 2025- TH 2025 sur les résidences secondaires.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales

La loi 80-10 du 10 janvier 1980, portant sur l'aménagement de la fiscalité directe locale, et notamment ses articles 2 et 3 aménagés par les articles 17 et 18 de la loi n°82-540 du 28 juin 1982.

La loi n°2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020 (notamment son article 16).

L'article 1639 A du Code Général des Impôts

Dans le cadre de la réforme de la fiscalité locale et de la suppression de la taxe d'habitation pour les résidences principales, les communes bénéficient à partir de l'année 2021 du transfert du taux départemental de la taxe foncière sur les propriétés bâties.

Concernant le département du Gard, ce taux pour l'année 2020 s'élevait à 24,65 %.

Le transfert du taux départemental de la taxe foncière sur les propriétés bâties, accompagné de l'application d'un coefficient correcteur, doit assurer la neutralité de la réforme de la taxe d'habitation pour les finances des communes.

Ce transfert de taux n'a également aucun impact sur le montant final de taxe foncière réglé par le contribuable local.

Par conséquent, afin de reconduire un taux de taxe foncière sur les propriétés bâties pour l'année 2025 équivalent au taux global appliqué en 2021 sur le territoire de la commune, il convient de voter un taux de taxe foncière sur les propriétés bâties égal à 40,27 %, correspondant à l'addition du taux 2020 de la commune, soit 15,62 % et du taux 2020 du département soit 24,65 %.

Le taux de taxe foncière sur les propriétés non bâties n'est pas impacté par la réforme de la fiscalité directe locale et il est proposé de reconduire en 2025 le niveau voté par la commune en 2021, à savoir 73,54 %.

Dans le cadre de la préparation du budget primitif pour 2025, l'évolution prévisionnelle des ressources fiscales s'élèvent à 1720594 €.

Ces produits seront ajustés lorsque les services fiscaux nous notifieront le montant définitif pour l'année 2025.

Il est proposé de reconduire le taux de la taxe foncière sur les propriétés non bâties à 73,54 % et d'établir le taux de taxe foncière sur les propriétés bâties à 40,27 %, niveau correspondant à

l'addition des taux communal et départemental 2020 de cette taxe et de procéder à l'ajustement du produit fiscal prévisionnel à l'occasion de la plus proche décision modificative, en cas de nécessité.

Il est proposé de reconduire le taux de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires à 15.36 %.

CONSIDERANT

La nécessité de se prononcer sur les taux d'imposition des taxes suivantes pour l'année 2025 :
taxe foncière sur les propriétés bâties et taxe foncière sur les propriétés non bâties.

Le transfert du taux départemental de la taxe foncière sur les propriétés bâties aux communes à partir de 2021.

La taxe d'habitation sur les résidences secondaires.

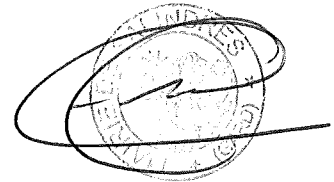
APRES EN AVOIR DELIBERE :

Décide d'appliquer pour l'année 2025 les taux suivants aux impôts directs locaux :

- taxe foncière sur les propriétés bâties : 40,27 %
- taxe foncière sur les propriétés non bâties : 73,54 %
- taxe d'habitation sur les résidences secondaires : 15.36 %

Adoptée à l'unanimité

Pour copie conforme
Le Maire E MALACHANNE



Je certifie le caractère exécutoire de la présente délibération

Fait à Salindres le : 11.04.2025

Date de publication : 15.04.2025